



INVESTMENT & LIFE
ED Immobilien GmbH

Checkliste Kaufvertrag

1. Personalien Verkäufer (bitte alle Verkäufer angeben):

Familienname: _____

Geburtsname: _____

Vorname(n): _____

Geburtsdatum: _____

wohnhaft in : _____

Familien-/Güterstand: _____

E-Mail-Adresse: _____

Telefonnummer: _____

Steuer-Identifikationsnummer: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Verkauf privat oder gewerblich? privat gewerblich

Kontodaten für die Kaufpreiszahlung:

Kreditinstitut: _____

Kontoinhaber: _____

IBAN: _____

2. Personalien Käufer (bitte alle Käufer angeben):

Familienname: _____

Geburtsname: _____

Vorname(n): _____

Geburtsdatum: _____

wohnhaft in: _____

Familien-/Güterstand: _____

E-Mail-Adresse: _____

Telefonnummer: _____

Steuer-Identifikationsnummer: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Kauf privat oder gewerblich? privat gewerblich

Besteht ein Verwandtschaftsverhältnis zwischen den Vertragsteilen?

ja nein

Wenn ja, welches: _____



INVESTMENT & LIFE
ED Immobilien GmbH

3. Vertragsgegenstand:

Adresse: _____

Gemarkung: _____

FISTNr.: _____

Um welche Art von Grundbesitz handelt es sich beim Vertragsgegenstand?

- landwirtschaftlich genutzt
- Ein- oder Mehrfamilienhaus
- Wohnung
- Garten
- bebaut
- unbebaut

4. Objektinformationen:

Ist das Objekt vermietet/verpachtet? vermietet verpachtet

Wenn es sich um eine Wohnung handelt, die vermietet ist: Kam das Mietverhältnis vor oder nach der Aufteilung in Wohnungseigentum zustande?

- vorher nacher

Wann muss das Objekt vom Verkäufer bzw. Mieter geräumt sein?

Bei Wohnungen: Höhe der Instandhaltungsrücklage zum Ende des letzten Jahres (Auskunft hierüber erteilt in der Regel der Verwalter)

Name des Verwalters: _____

5. Preisdetails:

Kaufpreishöhe: _____

Ist Inventar mit verkauft? ja nein

Wenn ja, welches? _____

Wenn ja, wie hoch ist das Inventar angesetzt?

Finanziert der Käufer den Kaufpreis über ein Kreditinstitut?

- ja nein

Wenn ja, über welches? _____



INVESTMENT & LIFE
ED Immobilien GmbH

6. Vermittlung durch Makler:

Wurde das Objekt durch einen Makler vermittelt? ja

Wenn ja, Name des Maklers: ED Immobilien GmbH
Investment & Life
Herr Düzgün
92637 Weiden i.d.Opf.

7. Besondere Vereinbarungen zwischen den Vertragsteilen:

Folgende besondere Vereinbarungen wurden festgelegt:

8. Hinweise/Beauftragung:

Der Veräußerer erklärt sich damit einverstanden, dass der Erwerber und evtl. dessen Finanzierungsgläubiger einen Entwurf des Kaufvertrags mit allen Daten (Personalien, Grundbuchstand mit Belastungen) erhält. Außerdem ist er damit einverstanden, dass der Erwerber bzw. dessen Finanzierungsgläubiger einen Grundbuchauszug des Vertragsobjekts auf Anforderung erhält.

Der/die Notar/in wird beauftragt, einen entsprechenden Kaufvertrag anzufertigen. Bei Nichtbeurkundung werden die Entwurfskosten von Veräußerer oder Erwerber getragen. Die Kosten trägt derjenige, welcher vom Vertrag zurücktritt.

Unterschrift Veräußerer

Unterschrift Erwerber

Datum, Ort

Datum, Ort